



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.01.2024

№ 84

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.12.2023 № 17019-2:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 18685 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Хохловка от ПС Шемети до ТП-4209».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 4 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.01.2024 № 84

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

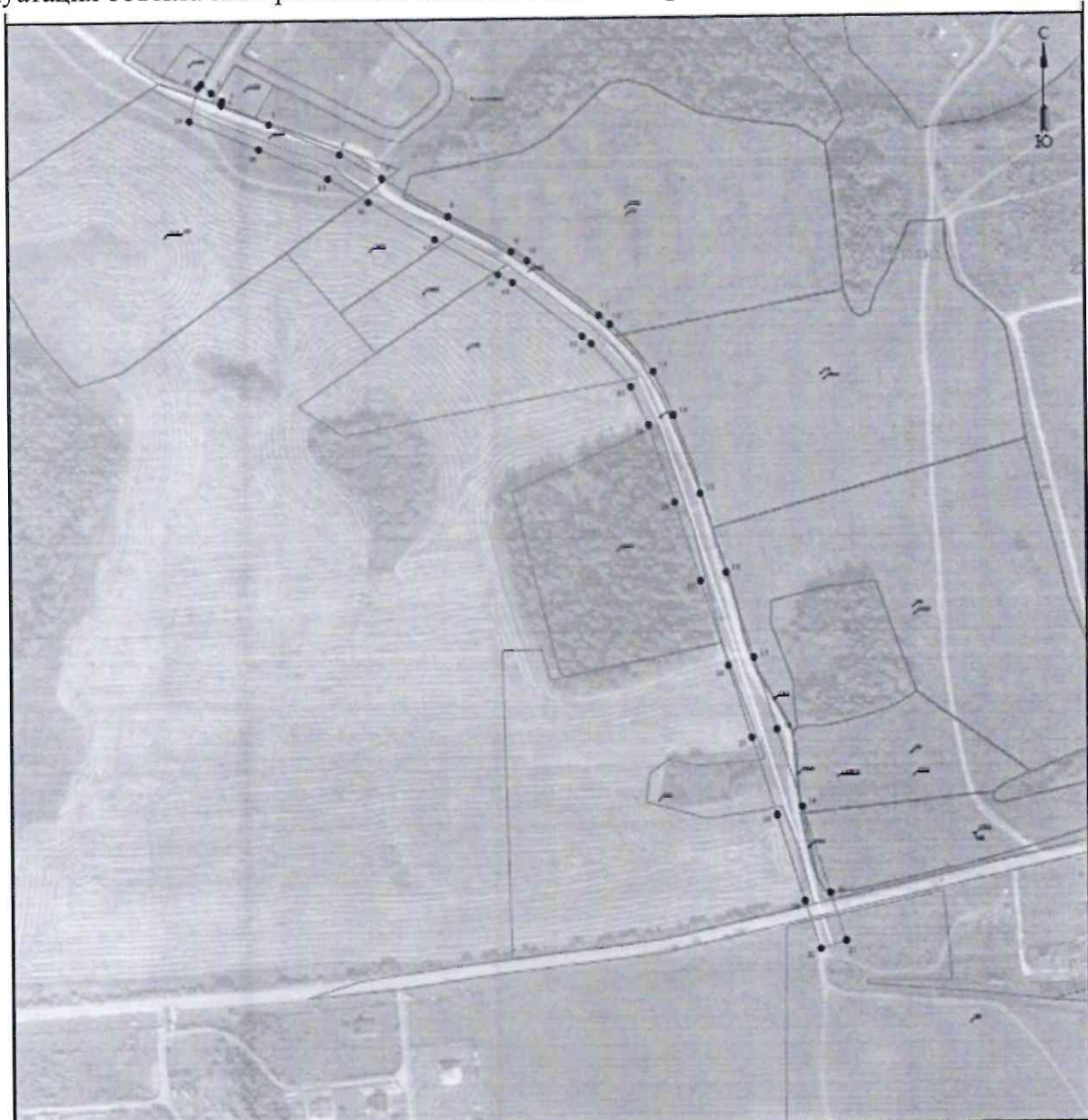
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, кв.м	Адрес земельного участка
1	59:32:3000006:25	3248	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка
2	59:32:3000006:69	90	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка
3	59:32:3000006:71	306	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка
4	59:32:3000006:72	601	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка
5	59:32:3000006:86	346	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка
6	59:32:3000006:88	462	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка
7	59:32:3000006:91	25	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, с. Хохловка
8	59:32:3000006:342	823	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Хохловка
9	59:32:3000006:755	1326	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, урочище Хохловка
10	59:32:3000006:1249	121	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,800 км по направлению на запад от с. Хохловка
11	59:32:3000006:1263	1	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,900 км по направлению на запад от с. Хохловка
12	59:32:3000006:1274	31	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, участок находится примерно в 0,860 км по направлению на запад от с. Хохловка
13	59:32:3000006:1489	212	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, а/д "Хохловка-Ширпы".
14	59:32:3000006:1863	473	Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, в 0,8 км западнее д.Хохловка
15	59:32:3000006:1868	666	Пермский край, Пермский район, Хохловское

			с/п, в 0,8 км западнее д. Хохловка
16	59:32:3000006:1933	1005	Пермский край, Пермский район
17	59:32:3000006:2301	107	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,35 км западнее с. Хохловка
18	59:32:3000006:2302	239	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,35 км западнее с. Хохловка
19	59:32:3000006:2305	582	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,48 км западнее с. Хохловка
20	59:32:3000006:2306	20	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,48 км западнее с. Хохловка
21	59:32:3000006:2311	301	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,35 км западнее с. Хохловка
22	59:32:3000006:2312	5	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,35 км западнее с. Хохловка
23	59:32:3000006:2315	1957	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,81 км западнее с. Хохловка
24	59:32:3000006:2316	1291	Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,81 км западнее с. Хохловка
25	59:32:3000006:2320	21	край Пермский, р-н Пермский
26	59:32:3000006:2321	4	край Пермский, р-н Пермский
27	59:32:3000006:2324	6	Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,35 км западнее с. Хохловка
28	59:32:3000006:2325	84	Пермский муниципальный район, Хохловское с/п, в 0,35 км западнее с. Хохловка
29	59:32:3000006	4332	край Пермский, р-н Пермский

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.01.2024 № 84

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ ф. Хохловка от ПС Шемети до ТП-4209»



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение электросетевой линии (границы землепользования публичного сервитута)		Земельный участок
	границы земельного участка, принадлежащего в силу публичного сервитута		гос. граница, контур области
	границы кадастрового участка		
	границы кадастровой территории		
	границы кадастрового земельного участка		
	границы землепользования с публичным сервитутом		

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.01.2024 № 84

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	546400.25	2231359.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	546393.20	2231367.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	546386.90	2231375.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	546384.06	2231374.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
5	546368.33	2231412.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	546344.43	2231468.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
7	546325.37	2231501.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
8	546295.52	2231553.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
9	546267.26	2231602.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
10	546260.16	2231614.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
11	546216.15	2231670.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
12	546209.07	2231678.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
13	546171.65	2231712.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

14	546137.47	2231728.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	546075.68	2231748.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	546014.44	2231768.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	545947.99	2231788.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	545891.55	2231807.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	545830.50	2231827.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	545763.23	2231848.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	545725.61	2231861.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	545719.15	2231841.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	545756.81	2231828.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	545824.09	2231807.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	545885.09	2231787.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	545941.56	2231769.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	546008.00	2231748.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	546069.16	2231728.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	546129.82	2231708.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	546159.99	2231694.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	546193.90	2231664.21	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определенный)		
32	546199.85	2231657.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
33	546242.66	2231603.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
34	546249.00	2231591.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
35	546277.32	2231542.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
36	546307.17	2231490.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
37	546325.60	2231458.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
38	546348.99	2231404.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
39	546371.76	2231349.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
40	546397.20	2231356.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
1	546400.25	2231359.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3000006:1249:**
 - Площадь земельного участка – 8007 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 121 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 207 253,98 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 150,78 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $121 * 150,78 * 49 * 0,01\% = 89,40$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3000006:1489:**
 - Площадь земельного участка – 44189 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 212 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 834 273,67 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 132,03 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $212 * 132,03 * 49 * 0,01\% = 137,15$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:3000006:1868:**
 - Площадь земельного участка – 6147 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 666 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 8 790,21 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1,43 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $666 * 1,43 * 49 * 0,01\% = 4,67$ руб.
4. с кадастровым номером **59:32:3000006:1933:**
 - Площадь земельного участка – 20909 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1005 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 289 538,10 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 205,15 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1005 * 205,15 * 49 * 0,01\% = 1010,26$ руб.
5. в кадастровом квартале **59:32:3000006:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4332 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 113,55 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $4332 * 113,55 * 49 * 0,01\% = 2410,30$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3651,78 рублей (Три тысячи шестьсот пятьдесят один рубль 78 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.01.2024 № 84

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120